

6

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 46 / 04. 10. 2022

- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, GOSU MEXICA ANA, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. MARINA HEGERA nr. 22, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul SIBIU, codul poștal ---, e-mail ---, tel. ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, JANE MARINA MARGARETA, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea SIBIU, str. PREȚULUI nr. 2A, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul SIBIU, codul poștal ---, e-mail ---, tel. ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, ȚEȚUTOIU GABRIELA ANA MARIA, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea LUTENI, str. ION LUCACĂȘI nr. 20, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ALEXANDRIA, codul poștal ---, e-mail ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, OLARU EMILIA, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea OLTEAN, str. XXV nr. 2, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul SIBIU, codul poștal ---, e-mail ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, OLTEAN ȘTEFAN OLTEAN, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. VALEA ANICA nr. 13, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul SIBIU, codul poștal ---, e-mail ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CÎNDEA FERARIAN DANIEL, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. TARDA nr. 9, bl. 20, sc. C, et. P, ap. 4, județul/sectorul SIBIU, codul poștal ---, e-mail ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CÎNDEA COSMIN NICOLAE, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. TARDA nr. 9, bl. 20, sc. C, et. P, ap. 4, județul/sectorul SIBIU, codul poștal ---, e-mail ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, FALK ȘTEFANIA IOANA, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea FĂRĂȘGAN, str. ANTON HEINIC STĂRBUȘ nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---, e-mail ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, CÎNDEA ELENA, CNP 123456789, având adresa de comunicare în: localitatea MEDIAȘ, str. TARDA nr. 9, bl. 20, sc. C, et. P, ap. 4, județul/sectorul SIBIU, codul poștal ---, e-mail ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, ---, CNP ---, având adresa de comunicare în: localitatea ---, str. --- nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---, e-mail ---
- Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, ---, CNP ---, având adresa de comunicare în: localitatea ---, str. --- nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---, e-mail ---

4

....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
e-mail

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾,, CNP, având adresa
de comunicare în: localitatea, str. nr., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
e-mail

vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha (ha), la prețul de
(²⁾) 10.000zeci mii lei (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de Folosință (³⁾) (x x)	Obs.
	Oraș/Comună /Judet (x)	Suprafața -ha- (x)	Nr. cadastral (x x)	Nr. CF (x x)	Nr. tarla/lot (x x)	Nr. parcelă (x x)		
Se completează De către Vanzător	MEDIAȘ	1 ha	116495	116495	58	2948/5	AGABIZ	
Verificat Primărie (4)	X	X	X	X	X	†	X	Teren diligenc

(³) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NEMES DOINITA
CINDEA ELENA
TABARU NICOLETA

Data 03.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3. Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa nr. 1 C

Județul SIBIU
Primăria mun. Mediaș

Registrul de evidență
Nr. 46 din 04.10.2022

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **46/04.10.2022** depusă de către

- Gogu Monica Fimia cu domiciliul în Mediaș , jud Sibiu, str. Marțian Negrea nr. 22
- Fane Mariana -Margareta cu domiciliul în Sibiu ,str. Siretului nr. 2, Sc A, et4, ap 18
- Pătruțoiu Gabriela- Ana-Maria cu domiciliul în Lupeni, jud Hunedoara, str. Ion. Luca. Caragiale nr.20
- Olaru Emilia cu domiciliul în sat Cristian, jud Sibiu, str. XXIV nr. 7
- Crișan Ștefan- Cristian cu domiciliul în Mediaș, jud Sibiu, str. Valea Adâncă nr. 13,
prin împuternicit Iagăru Nicoleta cu domiciliul în Mediaș str. G. Topârceanu nr. 12 A ,sc A, mansardă, ap 16, jud Sibiu, conform procurii nr. 532/22.06.2020
- Cândea Sebastian Daniel cu domiciliul în Mediaș, str. Turda nr.9,bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu prin **împuternicit Cîndea Elena** cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 4022/C-6514/25.09.2015
- Cândea Cosmin-Nicolae cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr.9, bl 20, sc C, ap 4, jud Sibiu, prin **împuternicit Cîndea Elena** cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 1246/26.08.2015.
- Falk Stefania Ioana cu domiciliul în Germania, Anton-Heinenstr.69,33102 Paderborn **prin împuternicit Nemeș Doina –Maria** cu domiciliul în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 32,bl 13, sc B, et4, ap 54, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 1116/5.08.2015.
- Cîndea Elena cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu, în calitate de vânzător,pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,homei,irigațiiexclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie,homei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

1.		
----	--	--

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Gherman G.	
2	Bunea M, Drum, Armean N	

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Iagăru Andreea	Mediaș, str. M. Viteazu nr. 61, jud Sibiu /

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 17223/04.10.2022 Anexa 1D
La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ Primăria Mun. Mediaș	Registrul de evidență Nr. 46 din 04./10./2022 (zi/lună/an)
--	--

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **d-lui Gherman G, Bunea M, Armean N preemtor Rang III.**, având domiciliul /reședința/sediul social/ secundar în : localitatea str. - Nr.....județul/sectorul Sibiu ,cod poștal.....,e-mail.....,telefon.....,

Oferta de vânzare nr. 46 din data de 04.10.2022 ofertă depusă de către :

- Gogu Monica Fimia cu domiciliul în Mediaș , jud Sibiu, str. Marțian Negrea nr. 22
- Fane Mariana -Margareta cu domiciliul în Sibiu ,str. Siretului nr. 2, Sc A, et4, ap 18
- Pătruțoiu Gabriela- Ana-Maria cu domiciliul în Lupeni, jud Hunedoara, str. Ion. Luca. Caragiale nr.20
- Olaru Emilia cu domiciliul în sat Cristian, jud Sibiu, str. XXIV nr. 7
- Crișan Ștefan- Cristian cu domiciliul în Mediaș, jud Sibiu, str. Valea Adâncă nr. 13,
prin împuternicit Iagăru Nicoleta cu domiciliul în Mediaș str. G. Topârceanu nr. 12 A ,sc A, mansardă, ap 16, jud Sibiu, conform procurii nr. 532/22.06.2020
- Cândea Sebastian Daniel cu domiciliul în Mediaș, str. Turda nr.9,bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu prin **împuternicit Cîndea Elena** cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 4022/C-6514/25.09.2015
- Cândea Cosmin-Nicolae cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr.9, bl 20, sc C, ap 4, jud Sibiu, prin **împuternicit Cîndea Elena** cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 1246/26.08.2015.
- Falk Stefania Ioana cu domiciliul în Germania, Anton-Heinenstr.69,33102 Paderborn **prin împuternicit Nemeș Doina –Maria** cu domiciliul în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 32,bl 13, sc B, et4, ap 54, jud Sibiu conform procurii speciale nr. 1116/5.08.2015.

9. Cîndea Elena cu domiciliul în Mediaș str. Turda nr. 9, bl 20, SC C, Ap 4, jud Sibiu, în calitate de vânzător., privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, jud Sibiu ,în suprafața de 1,00 ha, înscris în CF Mediaș nr. 116495 nr. cad 116495, nr. parcelă 2948/5 din TP nr. 527/6, categoria de folosință arabil, **la prețul de 10.000 (zece mii lei)**., afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș, județul Sibiu.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Sanda. Muntean

Registrul agricol
Frîncu Liliana